

Verlaagd BTW-tarief op arbeidsintensieve diensten

SCHILDEREN VAN PARTICULIERE WONINGEN OUDER DAN 2 JAAR

1. Algemeen

1. Wat wordt verstaan onder particuliere woningen?

De term "particulier woning" heeft betrekking op onroerende zaken die zijn bestemd voor particuliere bewoning. Het gaat in dit kader om woningen waarin particulieren permanent mogen verblijven. Ook tijdelijk leegstaande particuliere woningen zijn hieronder te begrijpen.

Als particuliere woningen zijn onder meer aan te merken:

- * woningen in particuliere eigendom;
- * huurwoningen van woningbouwcorporaties e.d. die door particulieren worden bewoond;
- * bejaardentehuizen/aanleunwoningen;
- * verpleeg- en verzorginstellingen;
- * studentenflats;
- * kloosters, voor zover in gebruik voor permanente bewoning;
- * tweede woningen, voor zover permanente bewoning daarvan is toegestaan.

De gemeenschappelijke ruimtes in appartementen, bejaardentehuizen/aanleunwoningen, verpleeg- en verzorginstellingen e.d. (zoals de hal, het trappenhuis, de eetzaal, de recreatieruimte e.d.) volgen het regime dat geldt voor de particuliere woongedeelten.

Niet als particulier woning zijn onder andere te beschouwen:

- * vakantiewoningen;
- * hotels/pensions;
- * woonboten/woonwagens;
- * asielzoekerscentra;
- * ziekenhuizen;
- * internaten.

2. Behoren garages, schuren, serres e.d. ook tot een particuliere bewoning?

Garages, schuren, serres, aan-en uitbouwen, tuinhekken e.d. behoren tot een particuliere woning, voor zover zij op hetzelfde perceel als de particuliere woning zijn gelegen. Garages die tot hetzelfde gebouwencomplex behoren als de particuliere woning (bijv. Parkeergarages onder flatgebouwen die door particulieren worden bewoond) worden eveneens tot de particuliere woning gerekend, uiteraard indien voor zover zij door de eigenaars of huurders van die particuliere woning worden gebruikt. Afzonderlijke, niet hiervoor bedoelde garageboxen behoren niet tot de particuliere woning (1).

3. Hoe is vast te stellen dat een particuliere woning ouder is dan 15 jaar?

Om te beoordelen of een woning al dan niet ouder is dan 2 jaar, is de begindatum van het bouwjaar van de woning volgens de gemeentelijke administratie ingevolge de wet waardering onroerende zaken bepalend. Wanneer een woning in verschillende stadia tot stand gekomen is, dient voor de toepassing van het 6% tarief de woning voor tenminste 50% te bestaan uit delen die ouder zijn dan 2 jaar. Als een pand niet vanaf het begin als particulier woning in gebruik is geweest, maar pas later tot een particulier woning is verbouwd (bij voorbeeld een oud monumentaal pakhuis dat tot een appartementencomplex is omgebouwd), is voor de toepassing voor het verlaagde tarief

beslissend het tijdstip waarop het pand voor het eerst als particuliere woning in gebruik is genomen.

Voor de schilder of stukadoor verdient het de aanbeveling om voor de toepassing van het verlaagde tarief in het bezit te zijn van een schriftelijke verklaring van de opdrachtgever dat de desbetreffende woning ouder is dan 2 jaar.

4. Hoe moet worden omgegaan met panden die zowel als woning en als bedrijfspand worden gebruikt?

Ten aanzien van panden die zowel als particuliere woning en als bedrijfspand worden gebruikt (bijvoorbeeld woon/winkel/praktijkpanden), wordt voor de toepassing van het BTW tarief goedgekeurd dat voor zover de desbetreffende panden in hoofdzaak (d.w.z.) voor meer dan voor 50%) voor particuliere bewoning worden gebruikt, deze in hun geheel als particuliere woning worden aangemerkt. Als een pand voor minder dan 50% als particuliere woning wordt gebruikt, dan mag het deel dat voor particuliere bewoning wordt gebruikt voor de toepassing van het BTW tarief worden afgesplitst.

||. Vragen over schilderwerk

1. Welke diensten van schilders vallen onder het verlaagde tarief?

Het schilderwerk dat binnens-en buitenshuis wordt verricht is naar het verlaagde tarief belast.

Voor de toepassing van het verlaagde tarief is het niet noodzakelijk, dat het schilderwerk door een schildersbedrijf wordt verricht: ook aannemers, klusbedrijven e.d. mogen het verlaagde tarief toepassen indien en voor zover zij (onderdelen van) schilderwerk verrichten.

Voor de toepassing van het verlaagde tarief is het evenmin noodzakelijk dat de opdrachtgever een particulier is: ook als woningbouwcorporaties e.d. opdracht geven tot het verrichten van schilderwerk in particuliere woningen, geldt ter zake het verlaagde tarief.

2. Wat wordt verstaan onder schilderwerk?

Onder schilderwerk wordt verstaan: het aanbrengen van een verf of schildersysteem. Met het aanbrengen van een verf of schildersysteem wordt bedoeld op het geheel van werkzaamheden dat samenhangt met het voorbehandelen van een bepaalde ondergrond en het in aansluiting daarop afwerken van die ondergrond met bepaalde verfproducten. Uit deze omschrijving volgt dat de voorbereidings- en voorbehandelingwerkzaamheden die een schilder moet verrichten voordat hij kan overgaan tot het eigenlijke schilderwerk, ook onder het verlaagde tarief vallen.

Het eigenlijke schilderwerk omvat de volgende werkzaamheden:

Het verwerken en aanbrengen van impregneer- en voorstrijkmiddelen, grondverf, hechtprimer e.d.

Het verwerken en aanbrengen van lakverf, structuurverf, vernis, beits, betonverf c.q. betoncoating e.d. op steen, metaal, hout, beton e.d.

Met verwerken en aanbrengen wordt bedoeld op iedere toepassing van de bij het schilderwerk gebruikte hulpmiddelen, zoals de spuit, kwast en roller, alsmede het schilderen via gieten en dompelen.

3. Wat wordt bedoeld met voorbereidings- en voorbehandelingswerkzaamheden bij schilderwerk?

Hieronder vallen:

1 het schoonmaken, wassen ontvetten, afbranden, afbijten en schuren van de te schilderen ondergrond;

2 zgn. "preventief onderhoud", d.w.z. het repareren van de te schilderen ondergrond met materiaal dat van een andere aard is dan het oorspronkelijke materiaal waaruit de ondergrond bestaat.

bij een houten ondergrond valt te denken aan het herstel met verfproducten en pasteuze materialen zoals plamuur en houtrotrenoveer pasta's (vooral epoxy pasta's). Bij een betonnen ondergrond gaat het om kleinschalig herstel met kunststof gebonden mortels.

3 het herstel van omtrekspelingen (d.w.z. het afschaven van ramen en deuren vanwege de laagdikte en kleefkracht van verf);

4 kitwerk dat een onderdeel vormt van het verfsysteem (d.w.z. het dichtkitten van openstaande verbindingen in de te schilderen ondergrond en het vervangen / herstellen van de kitvoeg tussen het glas en het raam of deurkozijn);

5 het stralen van vooral metalen en betonnen ondergronden, voor zover beperkt tot het handmatig of mechanisch reinigen en verwijderen van oude verflagen, binnen dezelfde opdracht, gevolgd door het aanbrengen van een verfproduct.

6 het afplakken van de omgeving van de te schilderen ondergrond c.q. het afdekken van ruimtes waarbinnen schilderwerk plaatsvindt (met afplaktape, plastic e.d.)

de hiervoor bedoelde voorbereidings- en voorbehandelingswerkzaamheden worden veelal niet afzonderlijk aan de opdrachtgever gefactureerd, maar zijn in de prijs van het schilderwerk verdisconteerd.

4. Welke werkzaamheden van schilders vallen niet onder het verlaagde tarief?

Werkzaamheden die te ver afstaan van het eigenlijke schilderwerk zijn aan een algemeen tarief onderworpen. In dit verband zijn ondermeer de volgende werkzaamheden te noemen:

1 zgn. "curatief onderhoud", d.w.z. het herstel van de te schilderen ondergrond met nieuwe, vervangende delen die bestaan uit een materiaal dat identiek is aan het oorspronkelijke materiaal van de ondergrond. Het gaat bijvoorbeeld om het aanbrengen van houten inzetstukken in houten kozijnen ter plaatse van hoekverbindingen en om het vervangen van houten onderdorpels.

2 het vervangen van ramen deuren en kozijnen.

3 kitwerk als constructieve handeling, zoals het dichtmaken van dilataties, het afkitten van bouwelementen aan gevels e.d.

4 betonreparatie, d.w.z. grootschalig herstel van een betonnen ondergrond met materiaal dat identiek is aan het materiaal van de ondergrond.

5 het stralen van stenen, metalen en betonnen ondergronden, anders dan onder vraag 3 bedoeld (bijvoorbeeld het enkel schoonstralen van gevels)

6 het aanbrengen van glas met de daarbij behorende werkzaamheden (zoals het plaatsen van glaslatten en het aanbrengen van kitwerk)

7 het schuren en lakken van parketvloeren.

Voor de praktijk geldt het onderstaande schema.

Schilderwerk zowel binnen als buitenshuis	6% (arbeid en materiaal)
Vorbereidings- en voorbehandelingswerkzaamheden bij schilderwerk	6% (arbeid en materialen)
Curatief onderhoud van houten ondergronden	19% (arbeid en materiaal)
Vervangen van ramen, deuren, kozijnen	19% (arbeid en materiaal)
Kitwerk als constructieve handeling	19% (arbeid en materiaal)
Betonreparatie (grootschalig herstel betonnen ondergronden met beton)	19% (arbeid en materiaal)
Stralen van metaal, steen, beton	19% (arbeid en materiaal)
Aanbrengen van glas	19% (arbeid en materiaal)
Schuren en lakken van parketvloeren	19% (arbeid en materiaal)